

# 銀行房貸利率一覽表

永慶房屋成交客戶獨享多家銀行房貸優惠利率，等您來精打細算佔便宜！

更新日期：2009/5/11

銀行	利率	綁約	違約金	寬限期	手續費	貸款成數	其他貸款條件
兆豐銀行	三段式 1~6 個月 1.5% 固定計息 7~12 個月 1.93% 機動利率 第二年起 2.3% 機動利率	2 年	第 1 年內 1% 第 1~2 年 0.5%	最長二年	500 元/ 人	最高八成	定儲指數 I=1.11% (調整日期 98 年 4 月)  自住利率
	店面、投資標的利率 前二年 2.2% 機動利率 第三年起 2.58% 機動利率	2 年	1%	個案評估	500 元/ 人	最高七成	
台北富邦	三段式 1~6 個月 1.86% 固定計息 7~24 個月 1.95% 機動利率 第三年起 2.05% 機動利率	3 年	第 1 年內 1% 第 1~2 年 0.75% 第 3 年 0.5%	最長三年	2000 元	最高八五成	定儲指數 I=0.8% (調整日期每月 5 日)  住家利率 店面、投資標的利率為住家利率+ 0.5%
	二段式 1~12 個月 1.88% 固定計息 第二年起 2.0 % 機動利率	3 年	1%				
遠東銀行	三段式 1~6 個月 1.68% 固定利率 7~24 個月 2.15% 機動利率 第三年起 2.5 % 機動利率	2 年	訂約金*1%	最長三年	3000 元	最高八五成	定儲指數 I=0.9% (調整日期 98 年 4 月)  自住利率

星展銀行	三段式 第一年 1.5 % 固定利率 第二年 1.88 % 機動利率 第三年起 2.61 % 機動利率	3 年	2 個月付金	最長二年	2500 元	最高八成	定儲指數 I=0.76%
	二段式 前二年 1.88 % 固定計息 第三年起 1.88 % 機動利率				5000 元		
合作金庫	三段式 1~6 個月 1.5 % 固定計息 7~24 個月 1.99% 機動利率 第三年起 2.25% 機動利率	2 年	1%	最長二年	1000 元	最高八成	定儲指數 I=1.11% ( 調整日期 98 年 5 月 )
	一段式 2.71 % 機動利率	不綁約	1%		3000 元		自住利率
	公教人員一段式利率 1.7% 機動利率	不綁約	無		無		限具公教人員資格、自住利率 需搭配合作金庫價金履約及 2000 億政府優惠貸款。
陽信銀行	三段式 1~9 個月 1.95% 機動利率 10~24 個月 2.15% 機動利率 第三年起 2.3% 機動利率	3 年	第一年 1% 第二年 0.75% 第三年 0.5%	個案評估	3000 元	最高八五成	定儲指數 I=0.98% ( 調整日期 98 年 3 月 )
	一段式利率 2.35% 機動利率	半年	第 1~3 月 1% 第 4~6 月 0.5%				自住利率

台新銀行	二段式 第一年 1.98 % 固定利率 第二年 2.3 % 機動利率	2 年	1%	最長二年	2000 元 小套房 3000 元	最高八成	定儲指數 I=0.8% (調整日期 98 年 3 月) 自住利率 小套房、店面需個案評估
花旗銀行	三段式 1~6 個月 1.55 % 固定利率 7~12 個月 1.95 % 機動利率 第二年 2.35% 機動利率	3 年	2%	最長三年	無	最高八成五	定儲指數 I=0.86% (調整日期 98 年 3 月) 自住利率
元大銀行	三段式 優級客戶 1~6 個月 1.68 % 固定利率 7~24 個月 1.98% 固定利率 第三年起 2.1%起 機動利率	3 年	第 1 年內 1% 第 1~2 年 0.75% 第 3 年 0.5%	最長三年	無	最高八成	定儲指數 I=0.9%(調整日期 98 年 3 月) 屋齡逾耐用年限、工業住宅、小套房(北市主建物加陽台小於 12 坪, 北縣主建物加陽台小於 15 坪)、山坡地區建物、鄰近嫌惡設施等, 視個案條件為授信判斷, 斟酌調整利率及貸款成數。 自住利率
	店面、投資標的利率 優級客戶 1~6 個月 1.68 % 固定利率 7~24 個月 2.08% 固定利率 第三年起 2.1 %起 機動利率	3 年	第一年內 1% 第一至二年 0.75% 第三年 0.5%	最長三年	無	最高七成	年限最長 15 年
安泰銀行	三段式 1~6 個月 1.88% 固定計息 7~24 個月 2.08% 機動利率 第三年起 2.28% 機動利率	不綁約	無	最長三年	3000 元	最高八成五	定儲指數 I=0.83% 限自住

永豐銀行	三段式 1~6 個月 1.79% 機動計息 7~24 個月 1.94% 機動利率 第三年起 2.19% 機動利率	2 年	一個月月付金	個案評估	3000 元	最高八成	定儲指數 I=0.94% (調整日期 98 年 1 月) 北市房價 1000 萬、北縣房價 700 萬以上、或借款人年收入逾 120 萬
三商美邦人壽	三段式 1~6 個月 2.06% 固定利率 7~24 個月 2.15% 固定利率 或 2.33% 機動利率 第三年起 2.45% 機動利率	2 年	前三年還款金額不得超過 原貸金額一半 第 1 年內 1% 第 1~2 年 0.75% 第 2~3 年 0.5%	1 年	無	最高八成	定儲指數 I=0.8% (調整日期 98 年 3 月)

註 1：各金融機構貸款利率及額度依擔保物及借款人、保證人之信用狀況而定，金融機構擁有最後核駁權。

註 2：本表所列資訊僅供參考，實際貸款條件請依各銀行提供之訊息為準。